



ÇEVRE DOSTU (YEŞİL BİNA) SERTİFİKASYONU

LEED “Leadership in Energy and Environmental Design”

1998 yılından itibaren uygulanmaya başlanan LEED sertifika sistemi, Amerikan Yeşil Binalar Konseyi (USGBC) tarafından geliştirilmiş bir çevre dostu bina sertifikasyon sistemidir.

LEED, dünyada en yaygın ve bilinen sertifikasyon sistemi olmasının yanı sıra, LEED kriterlerine göre tasarlanan ve inşa edilen yeşil binaların, verimliliğe öncelik vermesi, işletme maliyetlerini düşürmesi, bina sakinlerinin üretkenliği, konforu, sağlığı ve esenliğini sağlaması gibi faydaları bulunmaktadır.

LEED sistemi, tasarım sürecinden başlayarak binanın tamamlanmasına kadar devam eden, uzun bir süreçtir. Bu süreçte, birden çok disiplini ilgilendiren konuları kapsamaktadır. LEED sistemi binaları aşağıdaki ana başlıklar altında inceleyip değerlendirir:

- Bütüncül Süreç Yönetimi
- Sürdürülebilir Arazi
- Konum ve Ulaşım
- Su Verimliliği
- Enerji ve Atmosfer
- Malzemeler ve Kaynaklar
- İç Mekan Yaşam Kalitesi

TAMEK SALİHLİ FABRİKA BİNASI, YEŞİL BİNA ÖZELLİKLERİ

Bütüncül Süreç Yönetimi

- Tasarım süreci başlangıcından itibaren tüm ekiplerin katıldığı toplantılar yapılarak proje hedefleri belirlenmiş, süreç boyunca bu hedefler doğrultusunda çalışmalar yapılmıştır.

Sürdürülebilir Arazi

- Proje kapsamında sahanın fiziksel özellikleri değerlendirilmiş, saha analiz raporlaması hazırlanmıştır.

Konum ve Ulaşım

- Proje kullanıcılarına ayrılan otopark sayısı yönetmeliklerden daha düşük yapılarak karbon ayak izinin düşürülmesi hedeflenmiştir.

Su Verimliliği

- Binada kullanılan verimli su armatürleri sayesinde binanın toplam yıllık su tüketimi, standart binalara oranla yaklaşık %40 oranında azaltılmıştır.

Enerji ve Atmosfer

- Binadaki enerji harcayan tüm sistemler, LEED tarafından belirtilen uluslararası devreye alma ve test (Commissioning) prosedürlerine uygun olarak denetlenmiştir.
- Projede kullanılan tüm ekipmanlar ASHRAE 90.1 standardı gerekliliklerine uygundur.

Malzeme ve Kaynaklar

- Ofiste kullanıcıların rahatlıkla ulaşabilecekleri noktalara geri dönüştürülebilir atık kutuları yerleştirilmiş, ofis içerisindeki atıkların ayrıştırılarak geri dönüşüm merkezlerine gönderilmesi sağlanmıştır.
- Projede “Çevresel Ürün Beyanı (EPD)” sertifikalarına sahip malzemeler kullanılmıştır.

İç Mekan Hava Kalitesi

- İnşaat aşamasında binada kullanılacak bütün malzemeler nemden, tozdan ve kirden korunmuştur. Böylece hem malzeme israfının önüne geçilmiş hem de malzemelerin zarar görmeleri engellenmiştir.
- İç mekanda sağlanan taze hava miktarı ASHRAE 62.1 standardına uygun olarak hesaplanmış, kullanıcıların her zaman sağlıklı ve temiz havaya ulaşabilmesi sağlanmıştır.